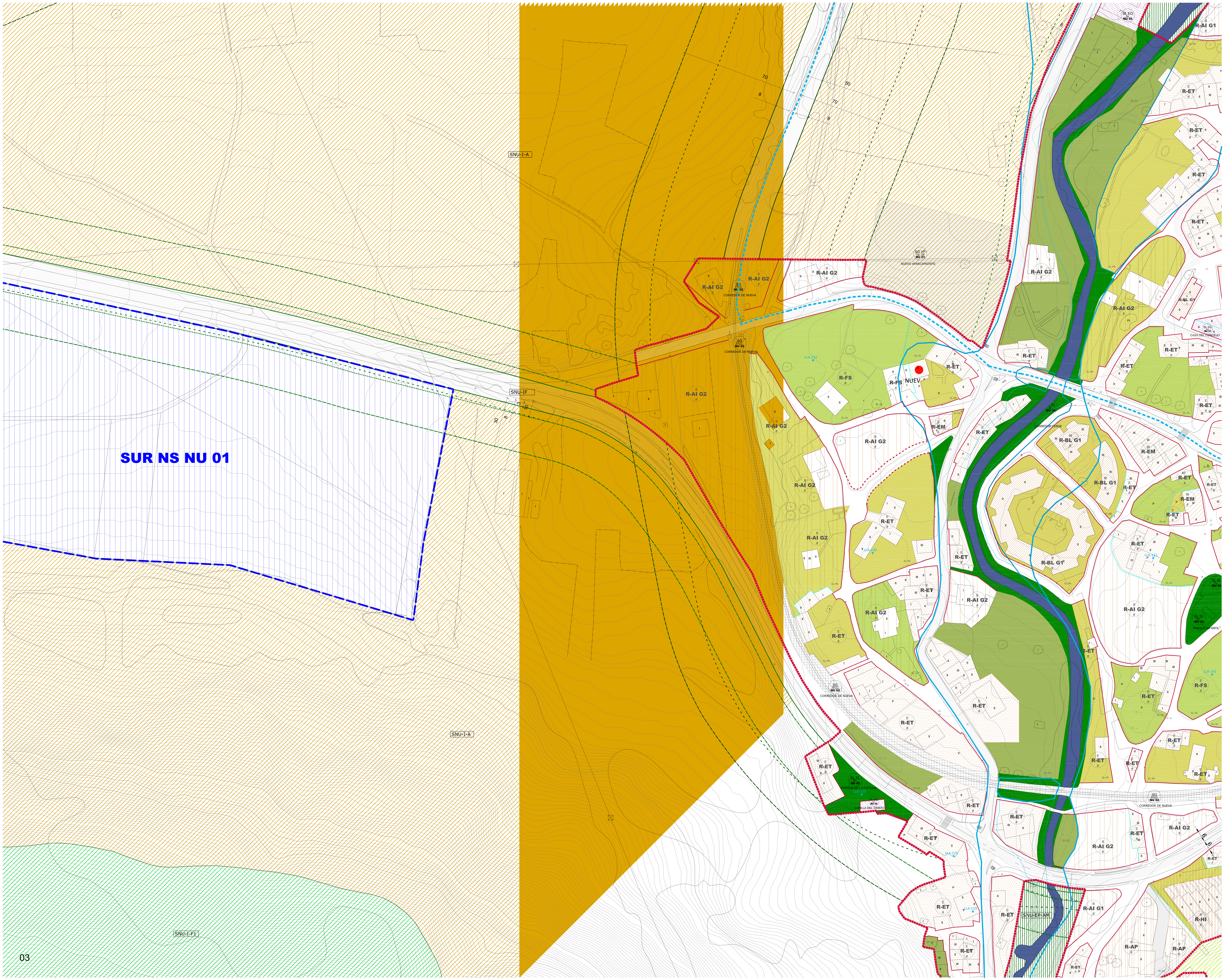

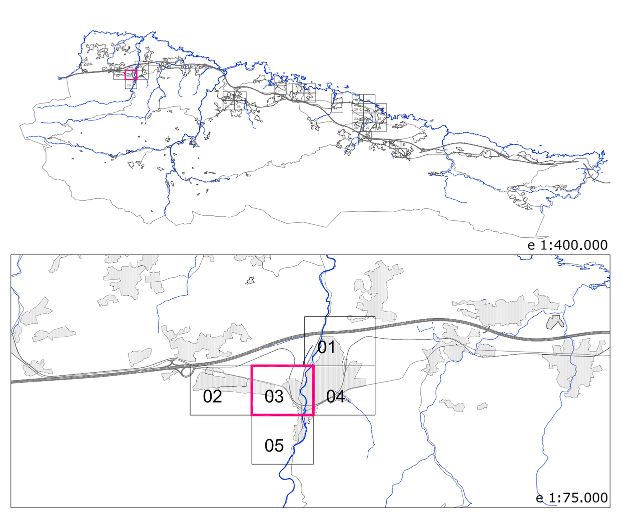

CLASIFICACIÓN DE SUELO

Urbano y Urbanizable

Suelo Urbano — Suelo Urbano no consolidado

Suelo Urbanizable sectorizado — Suelo Urbanizable no sectorizado

Suelo No Urbanizable de núcleo rural
- núcleo rural (SNU-NR)

Suelo No Urbanizable de especial protección
- ambiental (SNU-EP-AM)
- de cauces (SNU-EP-CA)
- paisajes protegidos (SNU-EP-PA)
- cultural (SNU-EP-CT): yacimientos

Suelo No Urbanizable de interés
- forestal 1 (SNU-I-F1) — paisajístico (SNU-I-P)
- forestal 2 (SNU-I-F2) — extractivo (SNU-I-EX)
- agroforestal (SNU-I-AF) — por riesgo de inundación (SNU-I-RI)
- agrícola (SNU-I-A) — poblamiento tradicional (SNU-I-PT)
- agroganadero 1 (SNU-I-AG1) — quintanas (SNU-I-QT)
- agroganadero 2 (SNU-I-AG2) — de ocupación residencial (SNU-I-OR)

Suelo No Urbanizable de costas
- de costas Plan Especial (PESC) — de costas (SNU-C)

Suelo No Urbanizable de infraestructuras (SNU-IF)
- ferrocarril (FFCC) / carreteras y caminos (Cc)

Afecciones sectoriales: carreteras

-SEGÚN LA LEY 37/2015, de 29 de Septiembre, de CARRETERAS DEL ESTADO (A8 , N-634)
-SEGÚN LA LEY 8/2006, de 13 de Noviembre, de CARRETERAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS.
Red Regional (AS115), Red local 1º orden (AS340, AS343, AS346, AS379)
Red local 2º orden (LL-1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18 Y 19)

- Dominio Público (8m A8/3m N-634/3m red regional, comarcal y local)
- Servidumbre (25m A8/8m N-634/8m red regional y comarcal/ 6m local)
- Afección (100m A8/25m N-634/30m red regional y comarcal/ 20m local)
- Lim. Edificación(50m A8/25m N-634/18m red regional/10m comarcal/8m local)

Afecciones sectoriales: ferrocarril

-SEGÚN LA LEY 38/2015, de 29 de Septiembre, del SECTOR FERROVIARIO.
(CAPÍTULO III. LIMITACIONES A LA PROPIEDAD, ART 12 A 18)

- Dominio Público (5/8m) — Lim. Edificación (20m-50m)
- Zona de protección (70m)

Afecciones sectoriales: inundabilidad (mapama)

- ZFP — Q100
- Q50 — Q500

Afecciones normativa sectorial de Costas

- línea de ribera del mar deslinde del dpm-t — servidumbre de protección servidumbre de acceso al mar zona de influencia

PROTECCIONES CULTURALES

ÁREAS DE INTERÉS Y BIC
- PE Villa de Llanes — PE Cueto

Catálogo
- BIC / Edificio o elemento inventariado
- Camino de Santiago — Yacimiento

DOTACIONES URBANÍSTICAS

SG EL / Zv Ob / LL 09 — Identificador-Tipo de dotación (SG / SL); Uso; Ordenanza; Ob (por obtener) / Pr (privado); Núcleo y número de SG / SL

Sistemas Generales
- Espacio libre público (EL) — Espacio libre público nuevo (SUR)
- Espacio libre público (EL) SNU
- Equipamiento (EQ) — Equipamiento nuevo (SU-NC/SUR)
- Viario (VP) — Viario nuevo
- Servicios urbanos (SEU)
- Ferrocarril (FFCC) — Portuario (PO)

Sistemas Locales
- Espacio libre público — EL Nuevo (SU-NC - SUR)
- Equipamiento — EQ Nuevo (SU-NC - SUR)
- Viario zonas estanciales — Viario (propuesta)
- Viario aparcamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN EN SUELO URBANO
- AA Actuaciones Asistemáticas — AR Ámbito de reordenación

Otras determinaciones
- Alineación existente — Límite entre ordenanzas
- Alineación nueva — Cambio de alturas

ORDENANZAS

R-NT — Altura: E (existente) / X (plantas) / 0 (metros); Ordenanza; Edificabilidad: # (s/ordenanza) / 0,00 (m²/m²)

Residencial
- R-ET Edificación Tradicional — R-HI Edificación en Hilera
- R-ET BD E. Tradicional Baja Densidad — R-AP Vivienda Pareada
- R-BL Bloque (G1, G2) — R-AI Vivienda Aislada (G1, G2, G3)
- R-EM Edificación entre medianeras — R-FS Finca Singular

Terciario - Comercio - Industria
- T-HT Terciario Hostelero — I-UR Industria Urbana
- C-EE Edificación Específica — I-AI Industria Aislada
- I-PO Industria en Polígono

Espacios libres privados
- EL-CU Cuetos-Riberas (no edificable) — EL-PR Prados y zonas verdes
- EL-JA Jardín privado — EL-AC Accesos comunes

NUEVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LLANES
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

ORDENACIÓN DETALLADA EN SUELO URBANO — PO 06 03

FEBRERO 2019 — ESCALA — A1 1:1000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P — PLANZ PLANEAMIENTO URBANÍSTICO S.L.P